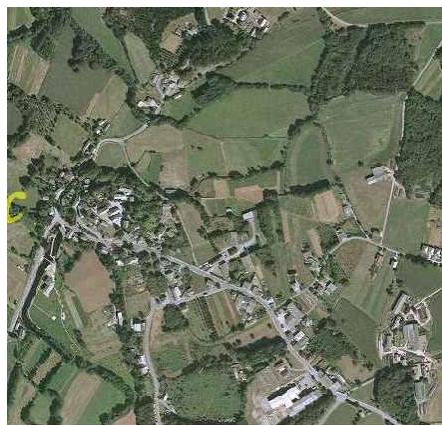




Concello de Castro de Rei



DECEMBRO 2019

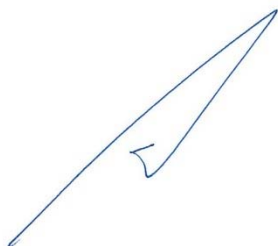
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MEMORIA DE ACCESIBILIDADE

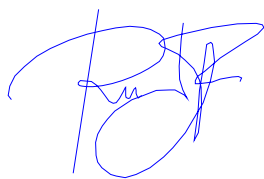


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



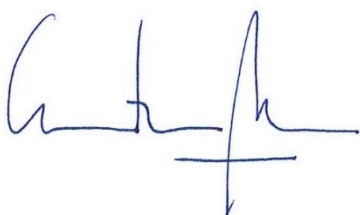
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo



Cristina Aguado

Arquitecta

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MEMORIA DE ACCESIBILIDADE

CONCELLO DE CASTRO DE REI

MONSA URBANISMO S.L.
Decembro 2019



MONSA URBANISMO S.L.



No presente documento, procédese á xustificación de adecuación do Plan Xeral á normativa de accesibilidade, previa solicitude do organismo autonómico competente en materia de ordenación do territorio e urbanismo, iso, conforme ao marco lexislativo de aplicación, en particular:

- Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade.
- Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade de Galicia
- Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e esidifcaciones; desenvolvido pola Orde VIV/561/2010.



MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADECUACIÓN Á NORMATIVA DE ACCESIBILIDADE

As novas urbanizacións deberán permitir a accesibilidade aos espazos públicos, para o cal, as vías públicas, parques e demais espazos de uso públicos terán que se planificar e protexer de maneira que sexan accesibles a todas as persoas e, en especial para as de mobilidade reducida ou afectadas por calquera das limitacións indicadas. Por iso, a súa consideración e cumprimento en todos os instrumentos de planeamento e en todos os proxectos de edificación e urbanización.

No Real Decreto 505/2007, postulase á consideración de medida específicas nos edificios e nos espazos públicos urbanizados.

O Plan Xeral atende, nas súas determinacións, ao marco normativo arriba indicado, tal e como se recoje especificamente na súa documentación con todo canto segue:

No documento Normativa Urbanística, establécese:

Apartado. Normas de tramitación. Solicitud de licenza.

Corresponderá ao Concello ou á Administración autonómica, no ámbito das súas competencias, supeditar o otorgamento da licenza que corresponda en proxectos de urbanización e edificación, ao obrigatorio cumprimento da normativa vixente en materia de accesibilidade, supresión de barreiras arquitectónicas e non discriminación de persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.

Apartado. Definicións. Accesibilidade e Barreiras. Barreiras

Son impedimentos de calquera clase que inflúan na accesibilidade, a liberdade de movementos, a estancia, a circulación e a comunicación sensorial das persoas con mobilidade reducida ou con calquera outra limitación. As barreiras son de catro tipos:

- Barreiras urbanísticas, as existentes en rúas e espazos libres de uso público.*
- Barreiras arquitectónicas na edificación, as existentes nos accesos e no interior dos edificios.*
- Barreiras no transporte), as que existen nos medios de transporte e nas súas infraestruturas.*
- Barreiras na comunicación, que son os impedimentos para a edición e recepción de mensaxes a través dos medios de comunicación.*

Apartado. Normas relativas á edificación. Condicións de accesibilidade e aparcadoiro. Accesibilidade

Todo proxecto edificación, atenderá ás disposicións recollidas respecto diso na lexislación e demais regulamentos aplicación en materia de accesibilidade, supresión de barreiras arquitectónicas e non discriminación de persoas con discapacidade para o acceso e utilización das edificacións. A adaptación ás normas dispostas por dita normativa sectorial de aplicación, formarán parte das condicións técnicas dos contratos administrativos das obras, a través de cláusulas precisas.

Apartado. Normas de urbanización. Accesibilidade

As vías públicas, parques e demais espazos de uso público existentes, así como nas respectivas instalacións de servizos e mobiliario urbanos, deberán ser adaptados gradualmente á lexislación de aplicación en materia de accesibilidade, supresión de barreiras arquitectónicas e non discriminación de persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados; para ese efecto o Concello elaborará o Plan Especial cando corresponda.

Os proxectos de urbanización atenderán ás disposicións recollidas respecto diso na lexislación arriba indicada. A adaptación ás normas dispostas por dita normativa sectorial de aplicación, formarán parte das condicións técnicas dos contratos administrativos das obras, a través de cláusulas precisas.

No documento Regulación do Solo e Ordenanzas determínase:

Apartados. Regulación do solo urbanizable. Desenvolvemento urbanístico. Condicións para o desenvolvemento; Regulación do solo urbano non consolidado. Desenvolvemento urbanístico. Condicións para o desenvolvemento.

O planeamento de desenvolvemento incluírá na súa documentación, memoria xustificativa da adecuación das súas determinacións ás disposicións recollidas na lexislación vixente en materia de accesibilidade, supresión de barreiras arquitectónicas e non discriminación de persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións.

En base ao anterior exposto, conclúese na xustificación de adecuación do Plan Xeral ao a normativa de accesibilidade de aplicación.